

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: St- 1140/17

Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 46422387278

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 29.06.2020.

Dana 05.07.2019. Naslovni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika, i to:

- zkčbr. 3524, oznake zemljišta ORANICA, površine 29 m2, upisana u ZK uložak 3431, K.O. Ivanić Grad

- zkčbr. 3525, oznake zemljišta LIVADA KOMARICE, površine 1170 m2 upisana u ZK uložak 3394, K.O. Ivanić Grad.

Dana 25.09.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva i druga elektronička javna dražba neuspješno su završile te nekretnine nisu prodane.

Dana 11.03.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 24.03.2020. temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od dana 23.03.2020., te Preporuka od dana 13. i 17.03.2020., a koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, Financijska agencija odgodila je sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine.

Dana 18.05.2020. Financijska agencija obavijestila je korisnike kako su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto.

Dana 03.06.2020. Financijska agencija objavila je novi poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Treća elektronička dražba započela je dana 03.06.2020., a završava 25.08.2020. godine.

Ponude se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju od 12.08.2020. do 25.08.2020. godine.

Početna cijena za nadmetanje iznosi kn 36.900,00.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 3524, oznake zemljišta ORANICA, površine 29 m2, upisana u ZK uložak 3431, K.O. Ivanić Grad

- zkčbr. 3525, oznake zemljišta LIVADA KOMARICE, površine 1170 m2 upisana u ZK uložak 3394, K.O. Ivanić Grad,

upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U tijeku je prodaja nekretnina trećom elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi kn 147.600,00, a početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi kn 36.900,00, što je ujedno i iznos ispod kojeg se nekretnina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati.

Dražbeni korak iznosi kn 2.000,00.

Treća elektronička javna dražba završava dana 25.08.2020. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će tijek treće elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

29.06.2020. godine

Ivan Gjurašić, dipl.iur.